

**Информация о свободных объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Минска
и предлагаемых к сдаче в аренду
01.04. 2026г**

Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Информация о статусе объекта (право аренды на аукцион, аукцион признан несостоявшимся, сдача в аренду без аукциона, дата освобождения объекта)	Примечание (техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	2	3	4	5	6	7	8
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	718,20	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 24.05.2019	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2уровень). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	267,10	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 24.05.2019	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2уровень). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/2. инв.номер 500/С-11353	195,80	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 24.05.2019	Здание рыбцеха (3 уровень), имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/2. инв.номер 500/С-11353	401,80	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 24.05.2019	Здание рыбцеха (3 уровень), электроснабжение, отопление, водоснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	26,60	3	124,82	Административные цели	Свободно с 27.02.2026, Права аренды на аукцион на апрель 2026.	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	13,60	3	63,82	Административные цели	Свободно с 14.03.2026, Права аренды на аукцион на май 2026.	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2 этаж). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	270,00	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 24.05.2019	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (подвал). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/6. инв.номер 500/С-11349	283,60	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 01.10.2021	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (подвал). Имеется электроснабжение. Требуется текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	220099, г.Минск, ул Казинца, 42/2. инв.номер 500/С-11353	15,60	0,5		Под склад	Сдается без аукциона свободно с 01.09.2021	Здание рыбцеха (3 уровень). Имеется освещение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Вход общий с другими арендаторами. Требуется установка и оформление приборов учета электроэнергии, которые производятся за счет арендатора без последующей компенсации затрат.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная	220099, г.Минск, ул Казинца, 42 инв.номер 500/С-11347	12,90	3		размещение специалистов	Свободно с 20.01.2026 аукцион №411 признан не состоявшимся 2026.	Здание административно-хозяйственное. Имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул.Первомайская,28/1 №500/С-53317	139,9	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Свободно, с 01.05.2023 аукцион признан не состоявшимся 28.07..2023 г	Помещения в административном блоке на 2 этаже. Отдельный вход.Имеется энергоснабжение, отопление, водоснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул.Первомайская,28 №500/С-10013	29,1	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Свободно 01.10.2022. Аукцион признан не состоявшимся 24.09.2024	Помещение в административном здании.Отдельный вход с другими арендаторами. Имеется энергоснабжение, теплоснабжение, место общего пользования.Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск,ул.Первомайская,28, №500/С-6864	45,7	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Свободно с 08.08.2025 аукцион признан не состоявшимся 25 ноября 2025 (лот 20)	Здание компрессорного цеха.Часть помещения в капитальном строении.Отдельный вход.Имеется энергоснабжение,отопление. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул.Первомайская,28/1 №500/С-53317	341,2	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Свободно, аукцион признан не состоявшимся 28.07..2023 г	Часть помещения в административном блоке. 1-2 этаж. Отдельный вход. Имеется энергоснабжение, водоснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск,ул.Плеханова,75-89 500/Д - 708156085	92,17	3		Кондитерский цех	Свободно. Аукцион признан не состоявшимся март 2026	Часть изолированного помещения внутри магазина.Отдельный вход.Обязательное заключение договора аренды на оборудование,находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и др.требованиям за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.

<p>Торгово-производственное коммунальное предприятие хладокомбинат "Минский №2" УНП тел. конт.лица 8044 7221710 190261838</p>	<p>г. Минск, ул. Яна Чечота, 11-197 500/D - 708030013</p>	<p>973,5</p>	<p>3</p>	<p>1 827,26</p>	<p>Торговый объект (продовольственная и непродовольственная группа товаров), кроме ритуального назначения.</p>	<p>Свободно. Права аренды на аукцион на апрель 2026</p>	<p>Изолированное помещение, расположенное на первом этаже. Имеется два входа, рампа для загрузки. Имеется водоснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Мощность 111 кВт. Горячий ввод опломбирован, требуется замена прибора учета с дистанционным съемом. Обязательное заключение договора аренды на оборудование, находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и др. требованиям за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.</p>
<p>Торгово-производственное коммунальное предприятие хладокомбинат "Минский №2" УНП тел. конт.лица 8044 7221710 190261838</p>	<p>г. Минск, ул. Первомайская, 28, №500/С-6656</p>	<p>24,9</p>	<p>3</p>		<p>Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды</p>	<p>Свободно. Аукцион признан не состоявшимся февраль 2025.</p>	<p>Часть помещения в здании холодильника распределителя. Отдельный вход. Имеется энергоснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем.</p>

Итого
Директор

3851,67

Д.М.Бонохов

поч. истр. орг. Мещеряков Е.А.