

**Информация о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г.Минска
и предлагаемых к сдаче в аренду на 01.08.2026**

Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер платы, (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта, (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Информация о статусе объекта (право аренды на аукцион, аукцион признан несостоявшимся, сдача в аренду без аукциона, дата освобождения объекта)	Примечание (техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	2	3	4	5	6	7	8
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. кооп.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	718,20	0,5		Под склад	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2 уровень). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. кооп.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	72,70	3		Под склад	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 31.07.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. кооп.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	195,80	0,5		Под склад	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень), имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. кооп.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	401,80	0,5		Под склад	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень). Имеется электроснабжение, отопление, водоснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. кооп.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	21,40	3		Административные цели	Сдается без аукциона. Аукцион 28.07.2026 признан не состоявшимся.	Помещение в здании специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ на 2 этаже. Имеется электроснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 29.05.2026.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	13,60	2		Административные цели	Сдается без аукциона. Аукцион 28.07.2026 признан не состоявшимся.	Помещение в здании специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ на 2 этаже. Имеется электроснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 14.03.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/9, № 500/С-36040	223,70	1,5		Под склад	Сдается без аукциона. Документы на согласовании	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Требуется текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 01.07.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	15,60	0,5		Под склад	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень). Имеется освещение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Вход общий с другими арендаторами. Требуется установка и оформление приборов учета электроэнергии, установка которых производится за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 01.09.2021.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 80297579657 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/13, № 500/С-56838	17,90	1,5		Под склад	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Требуется текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 16.07.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Первомайская, 28, №500/С- 10013	17,5	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона. Аукцион от 23.06.2026 признан несостоявшимся.	Помещение в административном здании на 3 этаже. Отдельный вход с другими арендаторами. Имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 05.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Первомайская, 28, №500/С- 10013	24,8	3	124,19	Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Право аренды на аукцион сентябрь 2026	Помещение в административном здании на 3 этаже. Отдельный вход с другими арендаторами. Имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 01.08.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Первомайская, 28/1, №500/С-53317	329,4	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона. Аукцион признан не состоявшимся 28.07.2023	Административный блок с проходной и песочной. 1-2 этаж. Отдельный вход. Имеется энергоснабжение, водоснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 25.05.2023.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Маяковского, 182 /13, №500/С-5319	1711,86	3		Под склад	На согласовании	Первый этаж с подвальным помещением. Имеется освещение, отопление, отдельный вход. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 05.05.2026.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. коит.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Маяковского, 182/13, №500/С-5319	647,43	цена договорная		Хранение товарно-материальных ценностей	На согласовании	Часть открытой площадки. Свободно с 05.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. коит.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Маяковского, 182 /13, №500/С-5319	513,25	2		Временное складирование и хранение товарно-материальных ценностей, погрузка (выгрузка) товарно-материальных ценностей.	На согласовании	Крытая погрузочная рампа. Свободно с 05.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. коит.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Мазурова, 22-1Н, №500/Д-708004473	235,4	3		Торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группа товаров, кроме товаров ритуального назначения), административные цели.	Сдается без аукциона. Аукцион от 28.07.2026 признан несостоявшимся.	Изолированное помещение расположенное на первом этаже жилого дома. Имеется два входа, рампа для загрузки, водоснабжение, отопление, канализация. Мощность 49,3 кВт. Обязательное заключение договора аренды на оборудование, находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и другим требованиям, замена прибора учета с дистанционным съемом (горячий ввод опломбирован), текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 29.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. коит.лица 8044 7221710 УНП 190261838	г.Минск, ул. Яна Чечота, 11-197 № 500/Д - 708030013	973,5	2,5 - 1 этаж площадью 807,2 кв. м. 0,5 - подвал площадью 166,3 кв. м.	1 949,92	Торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группа товаров, кроме товаров ритуального назначения), административные цели.	Право аренды на аукцион сентябрь 2026	Изолированное помещение, расположенное на первом этаже (807,2 кв.м.) с подвалом (116,3 кв.м.). Имеется два входа, рампа для загрузки, водоснабжение, отопление, канализация. Мощность 111 кВт. Горячий ввод опломбирован, требуется замена прибора учета с дистанционным съемом. Обязательное заключение договора аренды на оборудование, находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и другим требованиям, текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 01.03.2026.
ИТОГО:		6 133,84					

Директор

Д.М.Бонохов

Начальник юридического
отдела

С.М.Мисюн

Ведущий специалист
юридического отдела

Т.В.Косович