Информация о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г.Минска и предлагаемых к сдаче в аренду по состоянию на 01.11.2026

Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3,0) или размер платы, (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта, (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Информация о статусе объекта (право аренды на аукцион, аукцион признан несостоявшимся, сдача в аренду без аукциона, дата освобождения объекта)	Примечание (техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	2	3	4	5	6	7	8
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42, № 500/С-11347	12,90	3	64,6	Административные цели	Право аренды на аукцион декабрь 2026	Здание административно-хозяйственное. Имеется отопление, освещение, водоснабжение и водоотведение. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 10.10.2026
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	15,60	0,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень). Имеется освещение.Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Вход общий с другими арендаторами. Требуется установка и оформление приборов учета электроэнергии, установка которых производятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 01.09.2021.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	195,80	0,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень), имеется электроснабжение.Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/2, № 500/С-11353	401,80	0,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание рыбцеха (3 уровень). Имеется электроснабжение, отопление, водоснабжение.Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. конт.лица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/3, № 500/С-11354	237,60	3	1189,78	Производство	Право аренды на аукцион 24 ноября 2026	Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, наименование - Здание блока подсобных цехов. Имеется электроснабжение, отопление, водоснабжение. Требуется текущий ремонт, установка приборов учета электроэнергии за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 11.09.2026.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/5, № 500/С-36308	25,30	3		Административные цели, Производство	Сдается без аукциона. Аукцион 20 октября 2026 признан не состоявшимся.	Здание специализированное складов, торговых баз, баз маетриально-техничсеского снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 13.08.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/5, № 500/С-36308	68,80	3		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона На согласовании	Здание специализированное складов, торговых баз, баз маетриально-техничсеского снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Требуется текущий и капитальный ремонт, установка приборов учета за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 28.09.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/5, № 500/С-36308	152,90	1,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз маетриально-техничсеского снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Требуется текущий и капитальный ремонт, установка приборов учета за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 28.09.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/5, № 500/С-36308	60,00	договорная цена		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Часть крытой погрузочной рампы. Свободно с 01.11.2026
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	21,40	3		Административные цели	Сдается без аукциона. Аукцион 28.07.2026 признан не состоявшимся.	Помещение в здании специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ на 2 этаже. Имеется электроснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 29.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	13,60	2		Административные цели	Сдается без аукциона. Аукцион 28.07.2026 признан не состоявшимся.	Помещение в здании специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ на 2 этаже. Имеется электроснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 14.03.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	718,20	0,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2 уровень). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 24.05.2019.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Казинца, 42/6, № 500/С-11349	190,90	1,5		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона На согласовании	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (1 уровень). Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 10.10.2026.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная	г.Минск, ул. Первомайская,28, №500/С- 10013	17,50	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды.	Сдается без аукциона. Аукцион от 23.06.2026 признан несостоявшимся. На согласовании	Помещение в административном здании на 3 этаже. Отдельный вход с другими арендаторами. Имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 05.05.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Первомайская,28, №500/С- 10013	24,80	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона. Аукцион от 22.09.2026 признан несостоявшимся. На согласовании	Помещение в административном здании на 3 этаже. Отдельный вход с другими арендаторами. Имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 01.08.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная	г.Минск, ул. Первомайская, 28/1, №500/С-53317	329,40	3		Административные цели, иные цели возможные на данном объекте аренды	Сдается без аукциона. Аукцион от 28.07.2023 признан несостоявшимся.	Административный блок с проходной и весовой. 1-2 этаж. Отдельный вход. Имеется энергоснабжение, водоснабжение, отопление, места общего пользования. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 25.05.2023.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная	г.Минск, пер. Измайловский, 2-ой, 22 №500/С-32227	56,60	1		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Часть рампы. Свободно с 02.11.2026
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, пер. Измайловский, 2-ой, 22/1, №500/С-42123	25,60	3		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Здание специализированное складов, торговых баз, баз маетриально-техничсеского снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 15.08.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, пер. Измайловский, 2-ой, 22/1, №500/С-42123	32,40	3		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Здание специализированное складов, торговых баз, баз маетриально-техничсеского снабжения, хранилищ. Имеется электроснабжение. Текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 15.08.2026.
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, пр. Рокоссовского, 98-2н №500/D-715439	14,00	3		Складирование и хранение товарно-материальных ценностей	Сдается без аукциона На согласовании	Часть изолированного помещения расположенная на 1 этаже. Текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателя. Свободно с 13.10.2026
Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Мазурова, 22-1Н, №500/D-708004473	235,40	2,5	1 178,77	Торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группа товаров, кроме товаров ритуального назначения), административные цели.	Право аренды на аукцион декабрь 2026.	Изолированное помещение расположенное на первом этаже жилого дома. Имеется два входа, рампа для загрузки, водоснабжение, отопление, канализация. Мощность 49,3 кВт. Обязательное заключение договора аренды на оборудование, находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и другим требованиям, замена прибора учета с дистанционным съемом (горячий ввод опломбирован), текущий и капитальный ремонт за счет средств Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 29.05.2026.

Торгово-производственное коммунальное унитарное предприятие "Минский хладокомбинат №2" тел. контлица 8044 7221710 тел./факс 374-34-00 приемная УНП 190261838	г.Минск, ул. Яна Чечота, 11-197 № 500/D - 708030013	973,50	2,5 - 1 этаж площадью 807,2 кв.м. 0,5 - подвал площадью 166,3 кв.м.	1 949,92	Торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группа товаров, кроме товаров ритуального назначения), административные цели.	Право аренды на аукцион декабрь 2026.	Изолированное помещение, расположенное на первом этаже (807,2 кв.м.) с подвалом (166,3 кв.м.). Имеется два входа, рампа для загрузки, водоснабжение, отопление, канализация. Мощность 111 кВт. Горячий ввод опломбирован, требуется замена прибора учета с дистанционным съемом. Обязательное заключение договора аренды на оборудование, находящееся в данном помещении. Приведение помещения в соответствие САНиП и другим требованиям, текущий и капитальный ремонт за счет Арендатора без последующего возмещения затрат Арендодателем. Свободно с 01.03.2026.
ИТОГО:		3 824,00					

Директор Д.М. Бонохов

Начальник юридического отдела С.М.Мисюн

Ведущий специалист юридического отдела Т.В.Косович

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**Гандлева-вытворчае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
"МІНСКІ ХОЛАДАКАМБІНАТ №2"
(УП "МІНСКІ ХОЛАДАКАМБІНАТ №2")**

вул. Маякоўскага, 182, 220028, г.Мінск
Тэлефон (017) 374-34-00, e-mail: hlado2@snegoviki2.by
Р/р BY27AKBB30125240051000000000
ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк», БІК AKBBBY2X,
ул.Варанянскага, 7а, г.Мінск,
УНП 190261838, АКПА 015692165000

02.11.2026 № 1825

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Торгово-производственное коммунальное
унитарное предприятие
"МИНСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ №2"
(УП "МИНСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ №2")**

ул. Маяковского, 182, 220028, г.Минск
Телефон (017) 374-34-00, e-mail: hlado2@snegoviki2.by
Р/с BY27AKBB30125240051000000000
ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X,
ул.Воронянского, 7а, г. Минск
УНП 190261838, ОКПО 015692165000

КУП «Минский городской
центр недвижимости»

О предоставлении информации

УП «Минский хладокомбинат № 2» предоставляет информацию о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска и предлагаемых к сдаче в аренду по состоянию на 01.11.2026 года.

Директор Д.М. Бонохов

Косович Т.В.
+37517 3740439